# TSIGN

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

## КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**П’ЯТДЕСЯТ П’ЯТА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

# Р І Ш Е Н Н Я

# « 28 » березня 2019 р. № 3142-55 -VІІ

**Про роботу КП «Бучабудзамовник»**

**щодо здійснення технічного нагляду**

**за об’єктами будівництва у 2018 році**

Заслухавши інформацію в.о. директора КП «Бучабудзамовник», Косякевич А.М., про роботу підприємства у 2018 році щодо виконання технічного нагляду за об’єктами будівництва в місті Буча, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію в.о. директора КП «Бучабудзамовник», Косякевич А.М., про роботу підприємства у 2018 році взяти до відома (додаток до рішення).
2. КП «Бучабудзамовник» посилити контроль за якістю та своєчасним виконанням робіт підрядними організаціями.
3. КП «Бучабудзамовник» посилити роботу в частині надання послуг технічного нагляду замовникам будівництва, що виконують будівельні роботи не за бюджетні кошти.
4. КП «Бучабудзамовник» провести претензійну роботу щодо замовників технічного нагляду в частині несвоєчасної сплати за надану послугу.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань соціально-економічного розвитку, підприємництва, житлово-комунального господарства, бюджету, фінансів та інвестування.

**Міський голова А.П. Федорук**

**Додаток**

до рішення сесії

Бучанської міської ради

№ 3142- 55 -УІІ від 28.03.2019

**ІНФОРМАЦІЯ  
 про роботу КП «Бучабудзамовник»** **протягом 2018**

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "БУЧАБУДЗАМОВНИК" БУЧАНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (в подальшому Підприємство), створене відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» , Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України для здійснення господарської діяльності з метою отримання прибутку.

Рішенням №1377-50-ІУ від 05 серпня 2005р. Бучанської міської ради було створено комунальне підприємство «Бучабудзамовник» Бучанської міської ради, якому делеговано функції єдиного замовника з питань будівництва житлових будинків, фізкультурно-оздоровчих комплексів, стадіонів, об’єктів освіти, охорони здоров’я, доріг, благоустрою та об’єктів інженерної інфраструктури. Комунальне підприємство є госпрозрахункове і утримується за рахунок коштів, передбачених главами 1-9 зведеного кошторисного розрахунку.

Підприємство – самостійний суб'єкт господарювання, який є юридичною особою.

Підприємство має самостійний баланс, рахунки у національній валюті, має печатку та штамп зі своїм найменуванням, а також печатки для здійснення відповідних дій або для відповідних підрозділів, у порядку, встановленому законодавством.

Підприємство здійснює свою діяльність згідно з чинним законодавством України, Статутом та рішеннями Бучанської міської ради, на рівних правових та економічних засадах з іншими суб’єктами господарювання. Відносини Підприємства з іншими суб'єктами господарської діяльності, громадянами здійснюються на основі договорів.

З питань своєї діяльності Підприємство підпорядковане, підзвітне та підконтрольне Бучанській міській раді, виконавчому комітету Бучанської міської ради, Бучанському міському голові.

Згідно штатного розпису середня чисельність працівників, які працювали протягом 2018року становить 15 осіб.

Доходи КП «Бучабудзамовник» становлять без ПДВ-2 016,5 тис грн.

Витрати без ПДВ становлять-1 962,7 тис. грн.

Прибуток за 2018р. становить – 53,8 тис. грн.

Підприємство здійснює відрахування за відповідними податками та зборами, сплачує єдиний соціальний внесок, тощо у відповідності до норм діючого законодавства, а саме у 2018р. було перераховано до місцевого бюджету:

* податок з доходів фізичних осіб-244,5 тис. грн
* податок на прибуток-22,1 тис. грн
* частина чистого прибутку-48,8 тис. грн.

До державного бюджету перераховано у 2018 році:

* ПДВ-388,1 тис. грн.
* єдиний соціальний внесок-295,7 тис. грн.
* військовий збір-20,5 тис. грн.

Головною метою підприємства є:

* Виконання функцій замовника – здійснення технічного нагляду за будівництвом, ремонт і реконструкцією житлових будинків, об’єктів освіти, охорони здоров’я, зв’язку, транспорту, торгівлі, громадського харчування, комунального господарства, культурно-побутового й іншого призначення та ефективного використання капітальних вкладень, які спрямовуються на цю мету.
* Забезпечення реалізації місцевої політики у галузі будівництва, реконструкції та ремонту.

Для досягнення цілей та предмету діяльності Підприємство здійснює свою діяльність на договірних засадах з організаціями усіх форм власності за такими основними направленнями:

Надання юридичним та фізичним особам послуг з технічного нагляду при будівництві, реконструкції, капітальному та поточному ремонті.

Технічний нагляд за проведенням будівельних робіт забезпечується за рахунок власників або балансоутримувачів даних об’єктів, які розміщені на території міста Буча На території міста здійснювався технічний нагляд за наступними об’єктами:

1. **Замовник послуги КП «Бучанське УЖКГ»:**

* Реконструкція тротуару по вул.Енергетиків від № 16 до вул.Польова
* Будівництво світлофорного об’єкту на розі вулиць Вокзальна та Інститутська
* Поточний ремонт асфальтного покриття по вулицям міста.
* Капітальний ремонт мереж вуличного освітлення по дорогам міста (бульвар Б.Хмельницького, вул.Л.Качинського, вул.Шевченка, Вул.Гребінки, вул.Вокзальна, вул.Нове Шосе)
* Нанесення дорожньої розмітки по вулицях міста
* Влаштування пристроїв примусового зниження швидкості.
* Капітальний ремонт проїзної частини дороги по вул.Вокзальна (від вул.Яблунська до вул.Суворова)
* Реконстукція дороги по вул.Яблунська від № 2 до № 50
* Капітальний ремонт дороги по вул.Вокзальна та вул.Жовтнева (біля залізничного переїзду)
* Капітальний ремонт дороги по вул.Жовтнева від вул.Димитрова до вул.Києво-Мироцька
* Капітальний ремонт елементів благоустрою на території кладовища по вул.Михайловського
* Капітальний ремонт тротуару по вул.Нове Шосе від № 7 до ЗОШ № 4
* Капітальний ремонт тротуару по вул.Яблунська від вул.Заньковецької до № 1
* Капітальний ремонт покрівлі житлового будинку по вул.Нове Шосе, 13
* Капітальний ремонт дороги та тротуару по вул.Островського (від бул.Б.Хмельницького до вул.Польова)
* Капітальний ремонт покрівлі житлового будинку по вул.Києво-Мироцька, 104 б
* Капітальний ремонт дороги по вул.Некрасова від вул.Тургенєва до вул.Сілезька
* Капітальний ремонт дороги по вул. Енергетиків від № 12 до вул. Польова
* Капітальний ремонт автостоянок по вул.Паркова
* Капітальний ремонт тротуару між вул. Вокзальна та вул. Нове Шосе
* Капітальний ремонт дорожнього покриття по вул. Києво-Мироцька від № 104 А до вул.Л.Качинського
* Капітальний ремонт покрівлі житлового будинку по вул. Енергетиків, 16

**ІІ Замовник послуги КП «Бучазеленбуд»:**

* Капітальний ремонт елементів благоустрою в Бучанському міському парку
* Капітальний ремонт огорожі в Бучанському міському парку
* Поточний ремонт мереж зовнішнього освітлення в Бучанському міському парку
* Поточний ремонт систем поливу в Бучанському міському парку та в Парку Афганців
* Поточний ремонт зон благоустрою в Бучанському міському парку та в Парку Афганців
* Капітальний ремонт стоянок біля озера в Бучанському міському парку

**ІІІ. Замовник послуги Бучанська міська рада**

* Поточний ремонт приміщень адмінбудівлі вул.Енергетиків, 12

**ІУ. Замовник послуги Відділ культури та спорту**

* Ремонт школи мистецтв ім. Л.Ревуцького
* Поточний ремонт приміщення кінотеатру Акваріус

**У.Замовник послуг відділ освіти Бучанської міської ради**

- Капітальний ремонт покриття дитячих майданчиків НВК Берізка

УІ. Замовник послуг ПрАТ «Меліоратор», ЖБК « Меліоратор 1»: будівництво багатоквартирних житлових будинків по вул..Я.Мудрого,10/3 А.Горської,2, М.Мозгового,7, І.Кожудуба,8Б.

За об’єктами соціального призначення, в рахунок сплати пайової участі:

* Будівництво дошкільного закладу на 144 місця по вул.Лесі Українки .
* Реконструкція (добудова) приміщень початкових класів ЗОШ №3 по вул.Вокзальна,46-а.
* Ремонт (реконструкція) м/к покриття літнього театру по вул.Інститутська, 54
* Реконструкція з надбудовою майстерень під адміністративно-господарську будівлю

**Відділ архітектури КП «Бучабудзамовник»** надає юридичним та фізичним особам наступні послуги:

* Визначення регламенту забудови земельних ділянок;
* Розподіл будинковолодіння на окремі об’єкти власності;
* Виготовлення висновків про розподіл земельних ділянок та садибних будинків.
* Уточнення поштових адрес та адресних номерів.
* Акти обстеження для виготовлення довідки про відсутність забудови на земельних ділянках.
* Виготовлення паспортів прив’язки тимчасових споруд (реклами).
* Виконання містобудівного розрахунку графічно допустимих параметрів забудови.
* Викопіювання з опорного плану для рекламоносіїв та топографо-геодезичного для прокладання інженерних мереж.
* Виконання графічних схем щодо розміщення територій (парки, сквери, прибудинкові території тощо).

Надання інформаційно-консультаційних послуг в сфері містобудування по питанням технічного нагляду за будівництвом, по питанням оформлення дозвільних документів згідно чинного законодавства для нового будівництва, реконструкції, капітального ремонту на території міста.

Кількість наданих послуг відділом архітектури у 2018 році становить 710 договорів.

Надано консультаційні послуги щодо розрахунку сплати пайової участі у розвиток інфраструктури міста.

Надано інжинірингові послуги, в тому числі складання кошторисів на виконання робіт.

**В.о. директора**

**КП «Бучабудзамовник» А.М.Косякевич**